

# Mitteilungsblatt

der Stadt Bad Orb – Kurstadt im Spessart



Nr. 11/2023

Samstag, 27. Mai 2023

5. Jahrgang

## Öffnungszeiten der Stadtverwaltung

Vormittag:

Montag – Freitag

8:30 Uhr bis 12:00 Uhr

Nachmittag:

Donnerstag 14:00 Uhr bis 17:30 Uhr

Um Wartezeiten zu vermeiden, empfehlen wir Ihnen einen Termin mit uns zu vereinbaren, telefonisch oder auch online unter [Online Terminvereinbarung Bürgerbüro / Kurstadt Bad Orb \(stadt-bad-orb.de\)](https://stadt-bad-orb.de/Online-Terminvereinbarung-Buergerbuero/Kurstadt-Bad-Orb)

## Sprechstunde des Bürgerbeauftragten

Der Bürgerbeauftragte der Stadt Bad Orb Herr Eduard Heim bietet

an jedem 2. und 4. Donnerstag im Monat in der Zeit von 14:30 Uhr bis 16:30 Uhr im Rathaus, Erdgeschoss, Zimmer Nr. 0.13 seine Sprechstunde an.

Kontakt auch unter Tel. 06052 86-411 oder [buergerbeauftragter@bad-orb.de](mailto:buergerbeauftragter@bad-orb.de).

## Bürgersprechstunde Dialog mit dem Bürgermeister

Der Dialog und Austausch mit den Bürgerinnen und Bürgern ist wichtig. Wenn Sie ein Anliegen direkt mit dem Bürgermeister Tobias Weisbecker besprechen wollen, melden Sie sich für die Bürgersprechstunde an.

Nächste Bürgersprechstunde am  
Donnerstag, 1. Juni 2023

Uhrzeit: 14:00 bis 16:00 Uhr

Rathaus, Zimmer 3.18 (barrierefrei)

Frankfurter Straße 2, 63619 Bad Orb

Bürgermeister Tobias Weisbecker lädt alle Bürgerinnen und Bürger in regelmäßigen Abständen zur Bürgersprechstunde ein. Im Rahmen der Bürgersprechstunde besteht die Gelegenheit, eigene Anliegen vorzutragen sowie allgemein interessierende kommunale Angelegenheiten anzusprechen, Fragen zu stellen und Anregungen zu geben.

Die Termine sind auch auf der Internetseite der Stadt Bad Orb unter [stadt-bad-orb.de/Rathaus-Politik/Bürgermeister/Bürgersprechstunde/](https://stadt-bad-orb.de/Rathaus-Politik/Buergermeister/Buerger-sprechstunde/) veröffentlicht.

## Das Ortsgericht bittet um Beachtung

Die Sprechstunden des Ortsgerichts finden vom 10. Mai bis einschließlich 7. Juni mittwochs von 16 bis 18 Uhr statt.

Ab 14. Juni finden die Sprechzeiten wieder wie gewohnt von 10 bis 12 Uhr statt.

Bad Orb, im Mai 2023

Gez. Werner Johanns  
ORTSGERICHTSVORSTEHER

## EINLADUNG zur öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am Mittwoch, 31. Mai 2023, 19:30 Uhr im Gartensaal der Konzerthalle, Horststr. 3, 63619 Bad Orb

Die Tagesordnung wird auf der Homepage der Stadt Bad Orb und in den Aushangkästen veröffentlicht.

Die Sitzung wird per Livestream ins Internet übertragen, der Link hierzu kann vor der Sitzung über die Internetseite der Stadt Bad Orb unter

<https://stadt-bad-orb.de/Rathaus-Politik/Veranstaltungen/>  
direkt angeklickt werden.

Bad Orb, im April 2023

Gez. Michael Heim  
Stadtverordnetenvorsteher

## Stadtbus fährt bis 31. Juli 2023 die Haltestellen Lauzenberg und Michaelstraße nicht an

Zum 1. Januar dieses Jahres wurde der Fahrplan für den Stadtbus geändert.

Die Haltestelle am Sängerheim wurde reaktiviert und zwei neue Haltestellen im Neubaugebiet Lauzenberg und Michaelstraße eingeführt. Hintergrund der Änderung ist nicht nur die Anbindung des Neubaugebiets, sondern auch die Kreisrealschule sowie die Kindertagesstätte Michael.

Bedingt durch die Bautätigkeiten und parkenden Fahrzeuge hat der Stadtbus sehr oft keine Möglichkeit die Dr.-Herbert-Heim-Straße sowie die Michaelstraße zu durchfahren und fährt mit einer Ausnahmegenehmigung der Stadt Bad Orb über die Lauzenstraße, um seinen Fahrplan einzuhalten. Die von Anfang an abgesprochene Notlösung stellt sich aber mittlerweile als tägliche Praxis heraus.

Jeder hat Verständnis für die Bautätigkeit im Neubaugebiet, doch wenn die Restfahrbahnbreite für den Stadtbus nicht gewährleistet ist, heißt das Umkehren. Im Fall des Stadtbusses bedeutet das aber Rückwärtsfahren. Um diese gefährliche Situation in der nächsten Zeit zu vermeiden, wird der Stadtbus bis 31. Juli 2023 die Haltestellen Lauzenberg und Michaelstraße nicht anfahren.

Die Linie führt dann von der Haltestelle Sängerheim über die Lauzenstraße zur Haltestelle Lauzenstraße.

## Ortszentrum von Bad Orb vital und lebendig erhalten

Mit einem aktiven Leerstands- und Flächenmanagement begegnet die Stadt Bad Orb dem zunehmenden Leerstand von Handels- und Gewerbeflächen im Stadtzentrum. Die Ziele und konkreten Möglichkeiten, die sich dadurch für Immobilieneigentümer/-innen

## IMPRESSUM

### Amtsblatt der Stadt Bad Orb - Kurstadt im Spessart

Herausgeber: Magistrat der Stadt Bad Orb, Frankfurter Straße 2  
63619 Bad Orb, Telefon (0 60 52) 86-0.

Das Mitteilungsblatt erscheint vierzehntägig samstags und kann kostenlos im Rathaus der Stadt Bad Orb, Bürgerservice / Information und an weiteren Auslagestellen abgeholt werden.

Druck: Printhouse Bad Orb, Ralf Baumgarten, Birkenallee 2a, 63619 Bad Orb, Telefon (0 60 52) 34 05, Fax (0 60 52) 34 95

Hinweis: Die öffentlichen Bekanntmachungen erfolgen rechtsverbindlich auf der Internetseite der Stadt Bad Orb unter [www.bad-orb.de](http://www.bad-orb.de) und im Bauleitverfahren in der Gelnhäuser Neue Zeitung. Die rechtsverbindlichen Einladungen zu den Sitzungen der städtischen Gremien erfolgen durch Aushang in den Bekanntmachungskästen.

im Kernbereich von Bad Orb ergeben, wurden im Rahmen einer Bürgerversammlung Anfang März vorgestellt und sollen in nächsten Schritt umgesetzt werden. Die Projekt-Website mit Leerstandsmelder sowie ein lokales Immobilienportal für Suche und Angebot von Immobilien in Bad Orb ist ab sofort online verfügbar.

**Bad Orb/Hanau, im April 2023.** Für Innenstädte und Ortszentren ist das Thema Leerstandsmanagement brandaktuell – und wird es die kommenden Jahre auch bleiben. Durch die Auswirkungen der Corona-Pandemie, der Energie-Krise und des Onlinehandels sind die Innenstädte von erheblichen strukturellen Veränderungen betroffen. Im Ergebnis dieser Einflüsse wird eine zunehmende Verdrängung qualitativer hochwertiger Handels-, Gastronomie und Dienstleistungsangebote deutlich. Diese Entwicklung ist auch in Bad Orb zu beobachten. Der zunehmende Leerstand von Handels- und Gewerbeflächen in den Stadtzentren wirkt sich auch unmittelbar auf das Wohnumfeld, die Lebensqualität sowie die soziale Vielfalt in unseren Städten und Gemeinden aus.

Durch fehlende Nachnutzungsperspektiven wird oftmals eine dringende Sanierung und Aufwertung der Bestandsimmobilien durch die Eigentümer/-innen vernachlässigt. Um diesem „Downtrading-Prozess“ frühzeitig entgegenzuwirken, hat die Stadt Bad Orb im April 2022 die Einrichtung und Durchführung eines Leerstands- und Flächenmanagements im Rahmen des Städtebauförderprogramms „Lebendige Zentren“ beauftragt. Unterstützung erhält die Stadt bei ihrem ambitionierten Vorhaben durch das digitale Leerstands- und Ansiedlungsmanagement der Hanauer immovativ GmbH sowie durch Best & Partner Immobilien aus Gelnhausen, die sich um die Vor-Ort-Erhebung und die Beratung von Immobilieneigentümer/-innen und die Vermittlung ganzheitlicher Nachnutzungskonzepte kümmern.

Bereits abgeschlossen wurde eine Flächenerhebung zum Aufbau eines stadinternen Leerstands- und Bestandsflächenkatasters. Im Fokus steht dabei der Leerstand in den Bereichen Einzelhandel und Gastronomie. Aber auch der Wohnungsleerstand wird digital erfasst und verwaltet. "Bad Orb weist derzeit einen Leerstand bei Einzelhandelsflächen von knapp 15 Prozent aus", berichtet Bo Nintzel, Geschäftsführer der immovativ GmbH. „Das sind keine beunruhigenden Zahlen, aber Handlungsbedarf ist in jedem Fall zu erkennen“, so Daniela Opitz-Gehrisch von Best & Partner Immobilien. Best & Partner Immobilien fungiert im Projekt als persönlicher Ansprechpartner und kommunaler Kümmerer vor Ort, wenn es um immobilienwirtschaftliche Frage-

stellungen im Kernstadtbereich geht. Die immovativ GmbH wurde mit der technischen Umsetzung des digitalen Leerstands- und Flächenmanagements betraut, aus dem sich nun erste Zahlen ableiten lassen. Die strukturierte Erfassung von Leerständen unterstützt die Stadt dabei, eine nachhaltige und datenbasierte Stadtentwicklungspolitik zu etablieren. So lässt sich beispielsweise aus der Erhebung ableiten, dass bei den Gastroflächen knapp jedes dritte Objekt leer steht. Durch kontinuierliche Betreuung, Beratung und Unterstützung der Eigentümer/-innen werden zukünftig innovative Konzepte hinsichtlich eines gesunden Branchenmixes, zeitgemäßen Wohnens und Zukunftsperspektiven mit der Stadt Bad Orb entwickelt.

Über die eigens entwickelte Projekt-Website [www.leerstandsmanagement-bad-orb.de](http://www.leerstandsmanagement-bad-orb.de) sind alle digitalen Tools gebündelt: Ein öffentlich zugänglicher Leerstands- sowie ein Gesuchsmelder und ein lokales Immobilienportal, über das Immobilien in ganz Bad Orb gesucht und angeboten werden können, stehen zur Verfügung. Außerdem finden sich dort Ansprechpartner/-innen für die Unterstützung der Eigentümer/-innen bei der Aktivierung, Veröffentlichung oder Bewerbung ihrer leerstehenden oder leerfallenden Immobilien.

Bad Orb, 16. Mai 2023

DER MAGISTRAT  
DER STADT BAD ORB

Gez. Tobias Weisbecker  
Bürgermeister

### Förderprogramm „Lebendige Zentren“: Umgestaltung des Marktplatzes

*Das auf dem Marktplatz geplante Baumdach ist kürzlich stark in die Kritik der Öffentlichkeit geraten. Die Stadt Bad Orb und die beauftragten Planer sahen sich daher in der Verantwortung auf die Bedenken der Bürgerschaft einzugehen, um zeitnah einen breiten Konsens für die Umgestaltung des Marktplatzes zu finden. Die genaue Größe und genaue Ausgestaltung des Baumdaches sind nun Thema der Detailplanung.*

Die Umgestaltung des Marktplatzes stellt ein zentrales Projekt des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für den „Kernbereich Bad Orb“ dar und soll wesentlich zur Belebung der Altstadt im Rahmen des Städtebauförderprogramms „Lebendige Zentren“ beitragen. Der Marktplatz soll wieder seine Funktion als zentraler Treffpunkt in der Altstadt erfüllen.

Um die ursprüngliche Entwurfsidee des geplanten Baumdaches nochmals zu veranschaulichen, entschieden sich die Stadtver-

waltung und die Planenden dazu die Wirkung des Baumdaches durch einen digitalen „Flug über den Marktplatz“ in Form einer kurzen Videoinstallation darzustellen. Hierdurch soll der Grundgedanke der Leichtigkeit des geplanten Baumdaches aufgezeigt werden. Die Visualisierung zeigt neben der Entwurfsidee des durchlässigen Baumdaches die Ausgestaltung des gesamten Platzes mit Natursteinpflaster sowie wassergebundener Wegedecke unter dem Baumdach. Hinzu kommen neue Leuchten, Sitzgelegenheiten und weiteres Stadtmobiliar, dessen genaue Ausgestaltung noch abzustimmen ist.

Als Reaktion auf die aufkommende öffentliche Kritik am ursprünglichen Entwurf des Baumdaches, haben die Planer reagiert und eine zweite Variante mit einem verkleinerten Baumdach erstellt. Um die beiden Varianten (großes und kleines Baumdach) nun allen BürgerInnen und Interessierten zu zeigen, wurden zwei Visualisierungen in Form von Kurzvideos für den neuen Marktplatz erstellt. Hierauf sind das ursprünglich geplante Baumdach mit einer Länge von 6 Bäumen sowie eine verkleinerte Variante mit 5 Bäumen in der Länge zu sehen. Die Videos sind seit Beginn der Woche im Schaufenster des ehemaligen Kaufhaus Langer auf einem Bildschirm zu sehen. Neben den Videos der beiden Varianten werden auf dem Bildschirm weitere Informationen zur Planung des Marktplatzes abgespielt.

Zudem steht auf der städtischen Website unter [3D-Visualisierung Marktplatz / Kurstadt Bad Orb \(stadt-bad-orb.de\)](http://3D-Visualisierung-Marktplatz-Kurstadt-Bad-Orb-stadt-bad-orb.de) eine 3D-Visualisierung zur Verfügung. Auf dieser ist nur die Variante mit dem verkleinerten Baumdach (5 x 3 Bäume) zu sehen. Durch Auswahl der einzelnen Standorte in der Visualisierung, kann ein virtueller Rundumblick auf dem neu geplanten Marktplatz eingenommen werden. Aus technischen Gründen war es leider nicht möglich ebenfalls die Videos auf der städtischen Website zur Verfügung zu stellen.

Bad Orb, 16. Mai 2023

DER MAGISTRAT  
DER STADT BAD ORB

Gez. Tobias Weisbecker  
Bürgermeister

### Nächste Altpapiersammlungen auf dem ehemaligen Festplatz Wemmstraße

<b>03.06.2023</b>	Geselligkeitsverein Viktoria
<b>17.06.2023</b>	FSV
<b>01.07.2023</b>	Radfahrerverein